

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11072/21.04.2026

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11071/21.04.2026;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 11028/ 21.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	66	13.855,71
2	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Dragoslav f.n., județul Suceava, categoria de folosință - drum	340	29.609,24

3	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	90	19.590,03
4	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	170	30.756,40

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment mediu
Nr. 11074/21.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru unele imobilele de pe raza UAT Fălticeni, după cum urmează:

Terenul în suprafață de 66 mp (poziția nr.1) situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., reprezintă terenul limitrof garajului dnei Costîn Iuliana-Monica, pentru care intenționează să construiască o extindere, în acest sens înregistrând cererea nr. 6339/05.03.2026 prin care solicită acordarea dreptului de concesiune.

Terenul în suprafață de 340 mp (poziția nr.2) situat în municipiul Fălticeni, strada Dragoslav f.n., reprezintă un drum care deservește atât blocurile din strada Ion Dragoslav, nr. 20, cât locuințele edificate de persoane strămutate, care au primit de la municipiul Fălticeni parcele de teren pentru a construi atunci când vechile locuințe au fost inundate.

De asemenea, în vecinătatea Centrului Cultural Multifuncțional "Doina", în contextul reabilitării construcției și a reluării activității centrului, s-au identificat două suprafețe de teren, respectiv 90 mp situat pe strada Ana Ipătescu f.n. (poziția nr.3) și 170 mp (poziția nr.4) situat pe strada Republicii f.n., care vor fi incluse în domeniul privat al municipiului în vederea extinderii spațiului de parcare.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv:

- 1) Teren, în suprafață de 66 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava;

2) Teren, în suprafață de 340 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Dragoslav f.n., județul Suceava;

3) Teren, în suprafață de 90 mp, categoria de folosință curți-construcții (parcare), situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava;

4) Teren, în suprafață de 170 mp, categoria de folosință curți-construcții (parcare), situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n., județul Suceava;

Serviciul juridic

Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

**Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,
Ing. Valeria Hărmănescu**

**Compartiment fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuța**

**Comp. Mediu
Insp. Raluca Ilea**

**Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr.11071/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile:

- 1) Teren, în suprafață de 66 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava;
- 2) Teren, în suprafață de 340 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Dragoslav f.n., județul Suceava;
- 3) Teren, în suprafață de 90 mp, categoria de folosință curți-construcții (parcare), situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava;
- 4) Teren, în suprafață de 170 mp, categoria de folosință curți-construcții (parcare), situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n., județul Suceava;

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ANEXA nr.....la H.C.L. nr.....

Nr.crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
1	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Victoriei f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	66	13.855,71
2	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ion Dragoslav f.n., județul Suceava, categoria de folosință - drum	340	29.609,24
3	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	90	19.590,03
4	TEREN	situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii f.n., județul Suceava, categoria de folosință curți-construcții	170	30.756,40